



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR IN GRADITEV

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Boštjan Jerebic
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 3B6E3DBE000000005754
Potek veljavnosti: 03. 05. 2028
Čas podpisa: 27. 03. 2026 13:30
Št. dokumenta: 35038-49/2026-2560-6

Občina Tolmin

Številka: 35038-49/2026-2560-6

Datum: 27. 3. 2026

Zadeva: Mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP VO 501 v Občini Tolmin (ID: 7133)

Zveza: Vloga Občine Tolmin z dne 30. 3. 2026

Na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostorskega razvoja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi v EUP VO 501 v Občini Tolmin (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Po pregledu elaborata, ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3;
- da **je digitalno gradivo pripravljeno v skladu** s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

Obrazložitev:

1. Vloga

Občina Tolmin je dne 13. 2. 2026, ministrstvo, pristojno za prostor, pozvala za podajo mnenja o ustreznosti elaborata.

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Arhitravi d.o.o., Kidričeva 9, 5000 Nova Gorica. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Andrej Mlakar univ. dipl. inž. arh., ZAPS A-0948.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko: 7113.

Na gradivo je ministrstvo podalo mnenje (št. 35038-49/2026-2560-3 z dne 2. 3. 2026; v nadaljnjem besedilu: podano mnenje) v katerem je menilo, da v elaboratu niso bile ustrezno opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-3.

Gradivo elaborata je bilo popravljeno in z vlogo dne 20. 3. 2026 ponovno poslano na ministrstvo v pridobitev mnenja.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Iz elaborata izhaja, da je namen lokacijske preveritve zagotoviti prostorske možnosti za gradnjo stanovanjske hiše za mlado družino, ki pomeni dopolnitev/zaokrožitev obstoječe pozidave.

Izvorno območje (VO 501) je veliko 1516, 86 m². V elaboratu je predlagana širitev za 302,82 m², kar predstavlja 19,96 % povečanje izvornega območja. Glede na navedeno, ministrstvo meni, da je v tem delu elaborat pripravljen ob upoštevanju določb ZUreP-3.

Pri določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi je treba upoštevati tudi določbe 32. člena ZUreP-3. V elaboratu je navedeno, da se območje nahaja na območju »evidentiranih območjih zanemarljive do velike verjetnosti pojavljanja plazov«. Izdelano je bilo geološko-geomehansko in hidrogeološko poročilo z oceno erozijske ogroženosti (št. 5618-061/2024-01, maj 2024, Geologija d.o.o., Idrija). Iz strokovnega poročila izhaja, da je ob upoštevanju predpisanih pogojev gradnje lokacija z geomehanskega in hidrogeološkega stališča sprejemljiva za gradnjo, da poseg ne bo imel negativnega vpliva na stabilnost okolice ter da prav tako ne bo vplivov okoliškega terena na predvideno gradnjo. Glede na navedeno, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno utemeljene vsebine iz 32. člena ZUreP-3. Občini priporoča, da se pogoji gradnje iz geološkega poročila navedejo tudi v sklepu LP.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da **je gradivo pripravljeno v skladu** s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki.

3. Zaključek

Glede na zgoraj navedeno, ministrstvo meni, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-3.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 46. členom ZUreP-3 skrbi za pripravo prostorskih aktov, med

katere sodi tudi sklep o lokacijski preveritvi. Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom.

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena ZUreP-3 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Do vzpostavitve prostorskega informacijskega sistema oziroma do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja občina posreduje sklep in elaborat iz sedmega odstavka 138. člena ZUreP-3 na ministrstvo, na pristojno upravno enoto pa samo sklep.

Pripravil:
Boštjan Jerebic

Boštjan Jerebic
vodja Sektorja za občinski prostorski razvoj

Poslati elektronsko: